

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000433 от 06.10.2023

Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 14.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МОЛОДЕЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Острякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 49</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 406</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(994)107-88-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-molodesh2020@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://molodezhnydom.ru/">https://molodezhnydom.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МОЛОДЕЖНЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2540255670</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255670</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500008116</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.03.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-301-212 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253900743033</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тарабыкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-490-153 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253808915210</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-301-212 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253900743033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО"СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ"от 20.03.2020г</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тарабыкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-490-153 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253808915210</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО"СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ"от 20.03.2020г</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 634,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 482,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 638 064,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.11	Дом: 92

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37 450 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.11	Дом: 92
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3 057 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 320,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 498,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 819,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 992,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 992,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-2226/20</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное предприятие механизации строительного производства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536070927</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСО-Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543062596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Диагностик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543126049</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-1-024156-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-022381-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Молодежный</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ КОМПЛЕКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2536255325</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25:28:040014:253-25/001/2020-8</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.12.2020,29.06.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарабыкина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Евдокия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>253804283520</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Портнов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Эдуард</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>253900743033</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:253</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 600,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок, песочница, холмы, скамейки</b>
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники, скамья для пресса, брусья</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Общедоступность</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 123,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>875</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 444,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17276/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-5066-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 277 756,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8261-ДС-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 378,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>223</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>

## 15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.9	1	29.3	2.75
2	Квартира	2	1	31.8	1	29.4	2.75
6	Квартира	2	1	38.6	1	37.4	2.75
7	Квартира	2	1	24.7	1	23.5	2.75
212	Квартира	2	1	24.7	1	23.5	2.75
213	Квартира	2	1	38.6	1	37.4	2.75
217	Квартира	2	1	31.8	1	29.4	2.75
218	Квартира	2	1	31.9	1	29.3	2.75
209	Квартира	2	1	32.8	1	30.4	2.75
210	Квартира	2	1	32.9	1	30.4	2.75
9	Квартира	2	1	32.9	1	30.4	2.75
10	Квартира	2	1	32.8	1	30.4	2.75
3	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
4	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
5	Квартира	2	1	54.8	2	53.5	2.75
214	Квартира	2	1	54.8	2	53.5	2.75
215	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
216	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
8	Квартира	2	1	70.4	3	69.1	2.75
211	Квартира	2	1	70.4	3	69.1	2.75
11	Квартира	3	1	31.9	1	29.3	2.75
12	Квартира	3	1	31.8	1	29.4	2.75
16	Квартира	3	1	39.3	1	37.4	2.75
17	Квартира	3	1	24.7	1	23.5	2.75
222	Квартира	3	1	24.7	1	23.5	2.75
223	Квартира	3	1	39.3	1	37.4	2.75

227	Квартира	3	1	31.8	1	29.4	2.75
228	Квартира	3	1	31.9	1	29.3	2.75
219	Квартира	3	1	32.8	1	30.4	2.75
220	Квартира	3	1	32.9	1	30.4	2.75
19	Квартира	3	1	32.9	1	30.4	2.75
20	Квартира	3	1	32.8	1	30.4	2.75
13	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
14	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
15	Квартира	3	1	56.2	2	53.5	2.75
224	Квартира	3	1	56.2	2	53.5	2.75
225	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
226	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
18	Квартира	3	1	70.4	3	69.1	2.75
221	Квартира	3	1	70.4	3	69.1	2.75
21	Квартира	4	1	31.9	1	29.3	2.75
22	Квартира	4	1	31.8	1	29.4	2.75
26	Квартира	4	1	38.6	1	37.4	2.75
27	Квартира	4	1	24.7	1	23.5	2.75
232	Квартира	4	1	24.7	1	23.5	2.75
233	Квартира	4	1	38.6	1	37.4	2.75
237	Квартира	4	1	31.8	1	29.4	2.75
238	Квартира	4	1	31.9	1	29.3	2.75
229	Квартира	4	1	32.8	1	30.4	2.75
230	Квартира	4	1	32.9	1	30.4	2.75
29	Квартира	4	1	32.9	1	30.4	2.75
30	Квартира	4	1	32.8	1	30.4	2.75
23	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
24	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
25	Квартира	4	1	54.8	2	53.5	2.75
234	Квартира	4	1	54.8	2	53.5	2.75

235	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
236	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
28	Квартира	4	1	70.4	3	69.1	2.75
231	Квартира	4	1	70.4	3	69.1	2.75
31	Квартира	5	1	31.9	1	29.3	2.75
32	Квартира	5	1	31.8	1	29.4	2.75
36	Квартира	5	1	38.6	1	37.4	2.75
37	Квартира	5	1	24.7	1	23.5	2.75
242	Квартира	5	1	24.7	1	23.5	2.75
243	Квартира	5	1	38.6	1	37.4	2.75
247	Квартира	5	1	31.8	1	29.4	2.75
248	Квартира	5	1	31.9	1	29.3	2.75
239	Квартира	5	1	32.8	1	30.4	2.75
240	Квартира	5	1	32.9	1	30.4	2.75
39	Квартира	5	1	32.9	1	30.4	2.75
40	Квартира	5	1	32.8	1	30.4	2.75
33	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
34	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
35	Квартира	5	1	54.8	2	53.5	2.75
244	Квартира	5	1	54.8	2	53.5	2.75
245	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
246	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
38	Квартира	5	1	72.6	3	69.1	2.75
241	Квартира	5	1	72.6	3	69.1	2.75
41	Квартира	6	1	31.9	1	29.3	2.75
42	Квартира	6	1	31.8	1	29.4	2.75
46	Квартира	6	1	38.6	1	37.4	2.75
47	Квартира	6	1	24.7	1	23.5	2.75
252	Квартира	6	1	24.7	1	23.5	2.75
253	Квартира	6	1	38.6	1	37.4	2.75

257	Квартира	6	1	31.8	1	29.4	2.75
258	Квартира	6	1	31.9	1	29.3	2.75
249	Квартира	6	1	32.8	1	30.4	2.75
250	Квартира	6	1	32.9	1	30.4	2.75
49	Квартира	6	1	32.9	1	30.4	2.75
50	Квартира	6	1	32.8	1	30.4	2.75
43	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
44	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
45	Квартира	6	1	54.8	2	53.5	2.75
254	Квартира	6	1	54.8	2	53.5	2.75
255	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
256	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
48	Квартира	6	1	70.4	3	69.1	2.75
251	Квартира	6	1	70.4	3	69.1	2.75
51	Квартира	7	1	31.9	1	29.3	2.75
52	Квартира	7	1	31.8	1	29.4	2.75
56	Квартира	7	1	39.3	1	37.4	2.75
57	Квартира	7	1	24.7	1	23.5	2.75
262	Квартира	7	1	24.7	1	23.5	2.75
263	Квартира	7	1	39.3	1	37.4	2.75
267	Квартира	7	1	31.8	1	29.4	2.75
268	Квартира	7	1	31.9	1	29.3	2.75
259	Квартира	7	1	32.8	1	30.4	2.75
260	Квартира	7	1	32.9	1	30.4	2.75
59	Квартира	7	1	32.9	1	30.4	2.75
60	Квартира	7	1	32.8	1	30.4	2.75
53	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
54	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
55	Квартира	7	1	56.2	2	53.5	2.75
264	Квартира	7	1	56.2	2	53.5	2.75



265	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
266	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
58	Квартира	7	1	70.4	3	69.1	2.75
261	Квартира	7	1	70.4	3	69.1	2.75
61	Квартира	8	1	31.9	1	29.3	2.75
62	Квартира	8	1	31.8	1	29.4	2.75
66	Квартира	8	1	38.6	1	37.4	2.75
67	Квартира	8	1	24.7	1	23.5	2.75
272	Квартира	8	1	24.7	1	23.5	2.75
273	Квартира	8	1	38.6	1	37.4	2.75
277	Квартира	8	1	31.8	1	29.4	2.75
278	Квартира	8	1	31.9	1	29.3	2.75
269	Квартира	8	1	32.8	1	30.4	2.75
270	Квартира	8	1	32.9	1	30.4	2.75
69	Квартира	8	1	32.9	1	30.4	2.75
70	Квартира	8	1	32.8	1	30.4	2.75
63	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
64	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
65	Квартира	8	1	54.8	2	53.5	2.75
274	Квартира	8	1	54.8	2	53.5	2.75
275	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
276	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
68	Квартира	8	1	70.4	3	69.1	2.75
271	Квартира	8	1	70.4	3	69.1	2.75
71	Квартира	9	1	31.9	1	29.3	2.75
72	Квартира	9	1	31.8	1	29.4	2.75
76	Квартира	9	1	38.6	1	37.4	2.75
77	Квартира	9	1	24.7	1	23.5	2.75
282	Квартира	9	1	24.7	1	23.5	2.75
283	Квартира	9	1	38.6	1	37.4	2.75

287	Квартира	9	1	31.8	1	29.4	2.75
288	Квартира	9	1	31.9	1	29.3	2.75
279	Квартира	9	1	32.8	1	30.4	2.75
280	Квартира	9	1	32.9	1	30.4	2.75
79	Квартира	9	1	32.9	1	30.4	2.75
80	Квартира	9	1	32.8	1	30.4	2.75
73	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
74	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
75	Квартира	9	1	54.8	2	53.5	2.75
284	Квартира	9	1	54.8	2	53.5	2.75
285	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
286	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
78	Квартира	9	1	74.1	3	69.1	2.75
281	Квартира	9	1	74.1	3	69.1	2.75
81	Квартира	10	1	31.9	1	29.3	2.75
82	Квартира	10	1	31.8	1	29.4	2.75
86	Квартира	10	1	38.6	1	37.4	2.75
87	Квартира	10	1	24.7	1	23.5	2.75
292	Квартира	10	1	24.7	1	23.5	2.75
293	Квартира	10	1	38.6	1	37.4	2.75
297	Квартира	10	1	31.8	1	29.4	2.75
298	Квартира	10	1	31.9	1	29.3	2.75
289	Квартира	10	1	32.8	1	30.4	2.75
290	Квартира	10	1	32.9	1	30.4	2.75
89	Квартира	10	1	32.9	1	30.4	2.75
90	Квартира	10	1	32.8	1	30.4	2.75
83	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
84	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
85	Квартира	10	1	54.8	2	53.5	2.75
294	Квартира	10	1	54.8	2	53.5	2.75

295	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
296	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
88	Квартира	10	1	70.4	3	69.1	2.75
291	Квартира	10	1	70.4	3	69.1	2.75
91	Квартира	11	1	31.9	1	29.3	2.75
92	Квартира	11	1	31.8	1	29.4	2.75
96	Квартира	11	1	39.3	1	37.4	2.75
97	Квартира	11	1	24.7	1	23.5	2.75
302	Квартира	11	1	24.7	1	23.5	2.75
303	Квартира	11	1	39.3	1	37.4	2.75
307	Квартира	11	1	31.8	1	29.4	2.75
308	Квартира	11	1	31.9	1	29.3	2.75
299	Квартира	11	1	32.8	1	30.4	2.75
300	Квартира	11	1	32.9	1	30.4	2.75
99	Квартира	11	1	32.9	1	30.4	2.75
100	Квартира	11	1	32.8	1	30.4	2.75
93	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
94	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
95	Квартира	11	1	56.2	2	53.5	2.75
304	Квартира	11	1	56.2	2	53.5	2.75
305	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
306	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
98	Квартира	11	1	70.4	3	69.1	2.75
301	Квартира	11	1	70.4	3	69.1	2.75
101	Квартира	12	1	31.9	1	29.3	2.75
102	Квартира	12	1	31.8	1	29.4	2.75
106	Квартира	12	1	38.6	1	37.4	2.75
107	Квартира	12	1	24.7	1	23.5	2.75
312	Квартира	12	1	24.7	1	23.5	2.75
313	Квартира	12	1	38.6	1	37.4	2.75

317	Квартира	12	1	31.8	1	29.4	2.75
318	Квартира	12	1	31.9	1	29.3	2.75
309	Квартира	12	1	32.8	1	30.4	2.75
310	Квартира	12	1	32.9	1	30.4	2.75
109	Квартира	12	1	32.9	1	30.4	2.75
110	Квартира	12	1	32.8	1	30.4	2.75
103	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
104	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
105	Квартира	12	1	54.8	2	53.5	2.75
314	Квартира	12	1	54.8	2	53.5	2.75
315	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
316	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
108	Квартира	12	1	70.4	3	69.1	2.75
311	Квартира	12	1	70.4	3	69.1	2.75
111	Квартира	13	1	31.9	1	29.3	2.75
112	Квартира	13	1	31.8	1	29.4	2.75
116	Квартира	13	1	38.6	1	37.4	2.75
117	Квартира	13	1	24.7	1	23.5	2.75
322	Квартира	13	1	24.7	1	23.5	2.75
323	Квартира	13	1	38.6	1	37.4	2.75
327	Квартира	13	1	31.8	1	29.4	2.75
328	Квартира	13	1	31.9	1	29.3	2.75
319	Квартира	13	1	32.8	1	30.4	2.75
320	Квартира	13	1	32.9	1	30.4	2.75
119	Квартира	13	1	32.9	1	30.4	2.75
120	Квартира	13	1	32.8	1	30.4	2.75
113	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
114	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
115	Квартира	13	1	54.8	2	53.5	2.75
324	Квартира	13	1	54.8	2	53.5	2.75

325	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
326	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
118	Квартира	13	1	70.4	3	69.1	2.75
321	Квартира	13	1	70.4	3	69.1	2.75
121	Квартира	14	1	31.9	1	29.3	2.75
122	Квартира	14	1	31.8	1	29.4	2.75
126	Квартира	14	1	38.6	1	37.4	2.75
127	Квартира	14	1	24.7	1	23.5	2.75
332	Квартира	14	1	24.7	1	23.5	2.75
333	Квартира	14	1	38.6	1	37.4	2.75
337	Квартира	14	1	31.8	1	29.4	2.75
338	Квартира	14	1	31.9	1	29.3	2.75
329	Квартира	14	1	32.8	1	30.4	2.75
330	Квартира	14	1	32.9	1	30.4	2.75
129	Квартира	14	1	32.9	1	30.4	2.75
130	Квартира	14	1	32.8	1	30.4	2.75
123	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
124	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
125	Квартира	14	1	54.8	2	53.5	2.75
334	Квартира	14	1	54.8	2	53.5	2.75
335	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
336	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
128	Квартира	14	1	74.1	3	69.1	2.75
331	Квартира	14	1	74.1	3	69.1	2.75
131	Квартира	15	1	31.9	1	29.3	2.75
132	Квартира	15	1	31.8	1	29.4	2.75
136	Квартира	15	1	38.6	1	37.4	2.75
137	Квартира	15	1	24.7	1	23.5	2.75
342	Квартира	15	1	24.7	1	23.5	2.75
343	Квартира	15	1	38.6	1	37.4	2.75

347	Квартира	15	1	31.8	1	29.4	2.75
348	Квартира	15	1	31.9	1	29.3	2.75
339	Квартира	15	1	32.8	1	30.4	2.75
340	Квартира	15	1	32.9	1	30.4	2.75
139	Квартира	15	1	32.9	1	30.4	2.75
140	Квартира	15	1	32.8	1	30.4	2.75
133	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
134	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
135	Квартира	15	1	54.8	2	53.5	2.75
344	Квартира	15	1	54.8	2	53.5	2.75
345	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
346	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
138	Квартира	15	1	70.4	3	69.1	2.75
341	Квартира	15	1	70.4	3	69.1	2.75
141	Квартира	16	1	31.9	1	29.3	2.75
142	Квартира	16	1	31.8	1	29.4	2.75
146	Квартира	16	1	39.3	1	37.4	2.75
147	Квартира	16	1	24.7	1	23.5	2.75
352	Квартира	16	1	24.7	1	23.5	2.75
353	Квартира	16	1	39.3	1	37.4	2.75
357	Квартира	16	1	31.8	1	29.4	2.75
358	Квартира	16	1	31.9	1	29.3	2.75
349	Квартира	16	1	32.8	1	30.4	2.75
350	Квартира	16	1	32.9	1	30.4	2.75
149	Квартира	16	1	32.9	1	30.4	2.75
150	Квартира	16	1	32.8	1	30.4	2.75
143	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
144	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
145	Квартира	16	1	56.2	2	53.5	2.75
354	Квартира	16	1	56.2	2	53.5	2.75

355	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
356	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
148	Квартира	16	1	70.4	3	69.1	2.75
351	Квартира	16	1	70.4	3	69.1	2.75
151	Квартира	17	1	31.9	1	29.3	2.75
152	Квартира	17	1	31.8	1	29.4	2.75
156	Квартира	17	1	39.3	1	37.4	2.75
157	Квартира	17	1	24.7	1	23.5	2.75
362	Квартира	17	1	24.7	1	23.5	2.75
363	Квартира	17	1	39.3	1	37.4	2.75
367	Квартира	17	1	31.8	1	29.4	2.75
368	Квартира	17	1	31.9	1	29.3	2.75
359	Квартира	17	1	32.8	1	30.4	2.75
360	Квартира	17	1	32.9	1	30.4	2.75
159	Квартира	17	1	32.9	1	30.4	2.75
160	Квартира	17	1	32.8	1	30.4	2.75
153	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
154	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
155	Квартира	17	1	54.8	2	53.5	2.75
364	Квартира	17	1	54.8	2	53.5	2.75
365	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
366	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
158	Квартира	17	1	70.4	3	69.1	2.75
361	Квартира	17	1	70.4	3	69.1	2.75
161	Квартира	18	1	31.9	1	29.3	2.75
162	Квартира	18	1	31.8	1	29.4	2.75
166	Квартира	18	1	39.3	1	37.4	2.75
373	Квартира	18	1	39.3	1	37.4	2.75
377	Квартира	18	1	31.8	1	29.4	2.75
378	Квартира	18	1	31.9	1	29.3	2.75

369	Квартира	18	1	32.8	1	30.4	2.75
370	Квартира	18	1	32.9	1	30.4	2.75
169	Квартира	18	1	32.9	1	30.4	2.75
170	Квартира	18	1	32.8	1	30.4	2.75
163	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
164	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
165	Квартира	18	1	54.8	2	53.5	2.75
167	Квартира	18	1	44.1	2	41.8	2.75
372	Квартира	18	1	44.1	2	41.8	2.75
374	Квартира	18	1	54.8	2	53.5	2.75
375	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
376	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
168	Квартира	18	1	70.4	3	69.1	2.75
371	Квартира	18	1	70.4	3	69.1	2.75
171	Квартира	19	1	31.9	1	29.3	2.75
172	Квартира	19	1	31.8	1	29.4	2.75
176	Квартира	19	1	39.3	1	37.4	2.75
382	Квартира	19	1	39.3	1	37.4	2.75
386	Квартира	19	1	31.8	1	29.4	2.75
387	Квартира	19	1	31.9	1	29.3	2.75
379	Квартира	19	1	32.8	1	30.4	2.75
380	Квартира	19	1	32.9	1	30.4	2.75
178	Квартира	19	1	32.9	1	30.4	2.75
179	Квартира	19	1	32.8	1	30.4	2.75
173	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
174	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
175	Квартира	19	1	54.8	2	53.5	2.75
383	Квартира	19	1	54.8	2	53.5	2.75
384	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
385	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75



177	Квартира	19	1	72.6	3	69.1	2.75
381	Квартира	19	1	72.6	3	69.1	2.75
180	Квартира	20	1	31.9	1	29.3	2.75
181	Квартира	20	1	31.8	1	29.4	2.75
185	Квартира	20	1	39.3	1	37.4	2.75
392	Квартира	20	1	39.3	1	37.4	2.75
396	Квартира	20	1	31.8	1	29.4	2.75
397	Квартира	20	1	31.9	1	29.3	2.75
388	Квартира	20	1	32.8	1	30.4	2.75
389	Квартира	20	1	32.9	1	30.4	2.75
188	Квартира	20	1	32.9	1	30.4	2.75
189	Квартира	20	1	32.8	1	30.4	2.75
182	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
183	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
184	Квартира	20	1	56.2	2	53.5	2.75
186	Квартира	20	1	44.1	2	41.8	2.75
391	Квартира	20	1	44.1	2	41.8	2.75
393	Квартира	20	1	56.2	2	53.5	2.75
394	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
395	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
187	Квартира	20	1	70.4	3	69.1	2.75
390	Квартира	20	1	70.4	3	69.1	2.75
190	Квартира	21	1	31.9	1	29.3	2.75
191	Квартира	21	1	31.8	1	29.4	2.75
195	Квартира	21	1	39.3	1	37.4	2.75
401	Квартира	21	1	39.3	1	37.4	2.75
405	Квартира	21	1	31.8	1	29.4	2.75
406	Квартира	21	1	31.9	1	29.3	2.75
398	Квартира	21	1	32.8	1	30.4	2.75
399	Квартира	21	1	32.9	1	30.4	2.75

197	Квартира	21	1	32.9	1	30.4	2.75
198	Квартира	21	1	32.8	1	30.4	2.75
192	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
193	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
194	Квартира	21	1	54.8	2	53.5	2.75
402	Квартира	21	1	54.8	2	53.5	2.75
403	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
404	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
196	Квартира	21	1	70.4	3	69.1	2.75
400	Квартира	21	1	70.4	3	69.1	2.75
199	Квартира	22	1	31.9	1	29.3	2.75
200	Квартира	22	1	31.8	1	29.4	2.75
204	Квартира	22	1	39.3	1	37.4	5.85
205	Квартира	22	1	24.7	1	23.5	5.85
410	Квартира	22	1	24.7	1	23.5	5.85
411	Квартира	22	1	39.3	1	37.4	5.85
415	Квартира	22	1	31.8	1	29.4	2.75
416	Квартира	22	1	31.9	1	29.3	2.75
407	Квартира	22	1	32.8	1	30.4	2.75
408	Квартира	22	1	32.9	1	30.4	2.75
207	Квартира	22	1	32.9	1	30.4	2.75
208	Квартира	22	1	32.8	1	30.4	2.75
201	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
202	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
203	Квартира	22	1	54.8	2	53.5	5.85
412	Квартира	22	1	54.8	2	53.5	5.85
413	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
414	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
206	Квартира	22	1	70.4	3	69.1	5.85
409	Квартира	22	1	70.4	3	69.1	5.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
6	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
7	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
34	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
35	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
36	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
37	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
38	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
39	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
40	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
41	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
42	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
43	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
44	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
45	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
46	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
47	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
48	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
49	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
50	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
51	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
52	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
53	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
54	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
55	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	



86	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
87	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
88	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
89	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
90	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
91	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
92	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
93	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
94	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
95	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
96	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
97	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
98	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
99	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
100	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
101	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
102	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
103	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
104	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
105	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
106	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
107	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
108	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
109	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
110	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
111	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
112	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
113	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
114	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	
115	Машино-место	-1	1	13.2	Машино-место	13.2	



4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
7	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
34	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
35	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
36	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
37	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
38	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
39	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
40	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
41	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
42	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
43	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
44	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
45	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
46	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
47	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
48	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
49	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
50	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
51	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
52	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
53	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
54	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
55	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
56	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
57	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	





88	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
89	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
90	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
91	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
92	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
93	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
94	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
95	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
96	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
97	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
98	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
99	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
100	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
101	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
102	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
103	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
104	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
105	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
106	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
107	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
108	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
109	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
110	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
111	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
112	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
113	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
114	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
115	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
116	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
117	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	

118	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
119	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
120	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
121	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
122	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
123	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
124	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
125	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
126	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
127	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
128	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
129	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
130	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
131	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
132	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
133	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
134	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
135	Машино-место	-2	1	13.2	Машиноместо	13.2	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
8	Нежилое помещение	-2	1	51.20	Хозяйственная кладовая	51.2	2.75
15	Нежилое помещение	-2	1	59.50	Хозяйственная кладовая	59.5	2.75
20	Нежилое помещение	-2	1	118.40	Кладовая багажа	118.4	2.75

21	Нежилое помещение	-2	1	40.10	Кладовая багажа	40.1	2.75
22	Нежилое помещение	-2	1	94.60	Кладовая багажа	94.6	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	115.70	Хозяйственная кладовая	115.7	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	81.50	Хозяйственная кладовая	81.5	2.75
19	Нежилое помещение	-1	1	123.90	Хозяйственная кладовая	123.9	2.75
26	Нежилое помещение	-1	1	59.70	Хозяйственная кладовая	59.7	2.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Кладовая багажа	13.3	2.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Кладовая багажа	13.3	2.75
1	Нежилое помещение	1	1	133.40	Хозяйственная кладовая	133.4	2.75
2	Нежилое помещение	1	1	56.30	Хозяйственная кладовая	56.3	2.75
3	Нежилое помещение	1	1	160.00	Хозяйственная кладовая	160	2.75
4	Нежилое помещение	1	1	119.70	Хозяйственная кладовая	119.7	2.75
5	Нежилое помещение	1	1	56.30	Хозяйственная кладовая	56.3	2.75
6	Нежилое помещение	1	1	133.40	Хозяйственная кладовая	133.4	2.75
7	Нежилое помещение	1	1	33.10	Хозяйственная кладовая	33.1	2.75
8	Нежилое помещение	1	1	33.10	Хозяйственная кладовая	33.1	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Помещение автостоянки	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	1229.5
2	Лестничная клетка	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	23.4
3	Тамбур	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	5.7
4	Лестничная клетка	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	24.7
5	Тамбур	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	11.5
6	Лифтовой холл	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
8	ИТП	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Техническое	13.3
9	Тамбур	-2 этаж	Общественное	3.8
10	Водомерный узел	-2 этаж	Техническое	12.9
11	Помещение насосной	-2 этаж	Техническое	12.9
12	ИТП	-2 этаж	Техническое	29.1
13	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	13.8
14	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	13.3
15	Лифтовой холл	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
16	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
17	Места прохода	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	74.4
18	Лестничная клетка	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	23.4
19	Тамбур	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	5.7
20	Лестничная клетка	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	24.7
21	Тамбур	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	11.2
22	Пост охраны	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Техническое	25.4
23	Сан. узел	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.5
24	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.8

25	Лифтовой холл	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
27	Лифтовой холл	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
29	Помещение автостоянки	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	1302
30	Места прохода	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	74.3
31	Санузел с местом для уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.7
32	Пост охраны	1 этаж (нежилой)	Техническое	10.4
33	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.6
34	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.5
35	Вестибюль	1 этаж (нежилой)	Общественное	31.2
36	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	20.4
37	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	20.4
38	Вестибюль	1 этаж (нежилой)	Общественное	31.2
39	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.6
40	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.5
41	Санузел с местом для уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.5
42	Пост охраны	1 этаж (нежилой)	Техническое	10.4
43	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	10.1
44	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.1
45	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.1
46	Холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	17.2
47	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.8
48	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.6
49	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	40.1
50	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.1
51	Холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	17.2
52	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.8
53	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.6
54	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.1

55	Холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	17.2
56	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.8
57	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.6
58	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	40.1
59	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.1
60	Холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	17.2
61	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.8
62	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.6
63	Коридор	2 этаж	Общественное	37.8
64	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.4
65	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.4
66	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	9.7
67	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.5
68	Лоджия	2 этаж	Общественное	8.4
69	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	7.4
70	Коридор	2 этаж	Общественное	42.4
71	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.4
72	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.4
73	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	9.7
74	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.5
75	Лоджия	2 этаж	Общественное	8.4
76	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	7.4
77	Коридор	2 этаж	Общественное	37.8
78	Коридор	3 этаж	Общественное	37.8
79	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.4
80	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.4
81	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	9.7
82	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.5
83	Лоджия	3 этаж	Общественное	8.4
84	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.4

85	Коридор	3 этаж	Общественное	42.4
86	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.4
87	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.4
88	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	9.7
89	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.5
90	Лоджия	3 этаж	Общественное	8.4
91	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.4
92	Коридор	3 этаж	Общественное	37.8
93	Коридор	4 этаж	Общественное	37.8
94	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.4
95	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.4
96	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	9.7
97	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.5
98	Лоджия	4 этаж	Общественное	8.4
99	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.4
100	Коридор	4 этаж	Общественное	42.4
101	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.4
102	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.4
103	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	9.7
104	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.5
105	Лоджия	4 этаж	Общественное	8.4
106	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.4
107	Коридор	4 этаж	Общественное	37.8
108	Коридор	5 этаж	Общественное	37.8
109	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.4
110	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.4
111	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	9.7
112	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.5
113	Лоджия	5 этаж	Общественное	8.4
114	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.4

115	Коридор	5 этаж	Общественное	42.4
116	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.4
117	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.4
118	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	9.7
119	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.5
120	Лоджия	5 этаж	Общественное	8.4
121	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.4
122	Коридор	5 этаж	Общественное	37.8
123	Коридор	6 этаж	Общественное	37.8
124	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.4
125	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.4
126	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	9.7
127	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.5
128	Лоджия	6 этаж	Общественное	8.4
129	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.4
130	Коридор	6 этаж	Общественное	42.4
131	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.4
132	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.4
133	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	9.7
134	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.5
135	Лоджия	6 этаж	Общественное	8.4
136	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.4
137	Коридор	6 этаж	Общественное	37.8
138	Коридор	7 этаж	Общественное	37.8
139	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.4
140	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.4
141	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	9.7
142	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.5
143	Лоджия	7 этаж	Общественное	8.4
144	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.4



145	Коридор	7 этаж	Общественное	42.4
146	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.4
147	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.4
148	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	9.7
149	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.5
150	Лоджия	7 этаж	Общественное	8.4
151	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.4
152	Коридор	7 этаж	Общественное	37.8
153	Коридор	8 этаж	Общественное	37.8
154	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.4
155	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.4
156	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	9.7
157	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.5
158	Лоджия	8 этаж	Общественное	8.4
159	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.4
160	Коридор	8 этаж	Общественное	42.4
161	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.4
162	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.4
163	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	9.7
164	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.5
165	Лоджия	8 этаж	Общественное	8.4
166	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.4
167	Коридор	8 этаж	Общественное	37.8
168	Коридор	9 этаж	Общественное	37.8
169	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.4
170	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.4
171	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	9.7
172	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.5
173	Лоджия	9 этаж	Общественное	8.4
174	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.4

175	Коридор	9 этаж	Общественное	42.4
176	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.4
177	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.4
178	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	9.7
179	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.5
180	Лоджия	9 этаж	Общественное	8.4
181	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.4
182	Коридор	9 этаж	Общественное	37.8
183	Коридор	10 этаж	Общественное	37.8
184	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	18.4
185	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.4
186	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	9.7
187	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.5
188	Лоджия	10 этаж	Общественное	8.4
189	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.4
190	Коридор	10 этаж	Общественное	42.4
191	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	18.4
192	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.4
193	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	9.7
194	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.5
195	Лоджия	10 этаж	Общественное	8.4
196	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.4
197	Коридор	10 этаж	Общественное	37.8
198	Коридор	11 этаж	Общественное	37.8
199	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	18.4
200	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.4
201	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	9.7
202	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.5
203	Лоджия	11 этаж	Общественное	8.4
204	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.4

205	Коридор	11 этаж	Общественное	42.4
206	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	18.4
207	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.4
208	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	9.7
209	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.5
210	Лоджия	11 этаж	Общественное	8.4
211	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.4
212	Коридор	11 этаж	Общественное	37.8
213	Коридор	12 этаж	Общественное	37.8
214	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	18.4
215	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.4
216	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	9.7
217	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.5
218	Лоджия	12 этаж	Общественное	8.4
219	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.4
220	Коридор	12 этаж	Общественное	42.4
221	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	18.4
222	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.4
223	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	9.7
224	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.5
225	Лоджия	12 этаж	Общественное	8.4
226	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.4
227	Коридор	12 этаж	Общественное	37.8
228	Коридор	13 этаж	Общественное	37.8
229	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.4
230	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.4
231	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	9.7
232	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.5
233	Лоджия	13 этаж	Общественное	8.4
234	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	7.4

235	Коридор	13 этаж	Общественное	42.4
236	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.4
237	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.4
238	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	9.7
239	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.5
240	Лоджия	13 этаж	Общественное	8.4
241	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	7.4
242	Коридор	13 этаж	Общественное	37.8
243	Коридор	14 этаж	Общественное	37.8
244	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.4
245	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.4
246	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	9.7
247	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.5
248	Лоджия	14 этаж	Общественное	8.4
249	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	7.4
250	Коридор	14 этаж	Общественное	42.4
251	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.4
252	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.4
253	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	9.7
254	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.5
255	Лоджия	14 этаж	Общественное	8.4
256	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	7.4
257	Коридор	14 этаж	Общественное	37.8
258	Коридор	15 этаж	Общественное	37.8
259	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.4
260	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.4
261	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	9.7
262	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.5
263	Лоджия	15 этаж	Общественное	8.4
264	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.4

265	Коридор	15 этаж	Общественное	42.4
266	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.4
267	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.4
268	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	9.7
269	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.5
270	Лоджия	15 этаж	Общественное	8.4
271	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.4
272	Коридор	15 этаж	Общественное	37.8
273	Коридор	16 этаж	Общественное	37.8
274	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.4
275	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.4
276	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	9.7
277	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.5
278	Лоджия	16 этаж	Общественное	8.4
279	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	7.4
280	Коридор	16 этаж	Общественное	42.4
281	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.4
282	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.4
283	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	9.7
284	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.5
285	Лоджия	16 этаж	Общественное	8.4
286	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	7.4
287	Коридор	16 этаж	Общественное	37.8
288	Коридор	17 этаж	Общественное	37.8
289	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.4
290	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.4
291	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	9.7
292	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.5
293	Лоджия	17 этаж	Общественное	8.4
294	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	7.4

295	Коридор	17 этаж	Общественное	42.4
296	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.4
297	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.4
298	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	9.7
299	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.5
300	Лоджия	17 этаж	Общественное	8.4
301	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	7.4
302	Коридор	17 этаж	Общественное	37.8
303	Коридор	18 этаж	Общественное	37.8
304	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.4
305	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.4
306	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	9.7
307	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.5
308	Лоджия	18 этаж	Общественное	8.4
309	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	7.4
310	Коридор	18 этаж	Общественное	42.4
311	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.4
312	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.4
313	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	9.7
314	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.5
315	Лоджия	18 этаж	Общественное	8.4
316	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	7.4
317	Коридор	18 этаж	Общественное	37.8
318	Коридор	19 этаж	Общественное	37.8
319	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.4
320	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.4
321	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	9.7
322	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.5
323	Лоджия	19 этаж	Общественное	8.4
324	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	7.4

325	Коридор	19 этаж	Общественное	42.4
326	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.4
327	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.4
328	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	9.7
329	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.5
330	Лоджия	19 этаж	Общественное	8.4
331	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	7.4
332	Коридор	19 этаж	Общественное	37.8
333	Коридор	20 этаж	Общественное	37.8
334	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.4
335	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.4
336	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	9.7
337	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.5
338	Лоджия	20 этаж	Общественное	8.4
339	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	7.4
340	Коридор	20 этаж	Общественное	42.4
341	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.4
342	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.4
343	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	9.7
344	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.5
345	Лоджия	20 этаж	Общественное	8.4
346	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	7.4
347	Коридор	20 этаж	Общественное	37.8
348	Коридор	21 этаж	Общественное	37.8
349	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.4
350	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.4
351	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	9.7
352	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.5
353	Лоджия	21 этаж	Общественное	8.4
354	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	7.4

355	Коридор	21 этаж	Общественное	42.4
356	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.4
357	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.4
358	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	9.7
359	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.5
360	Лоджия	21 этаж	Общественное	8.4
361	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	7.4
362	Коридор	21 этаж	Общественное	37.8
363	Коридор	22 этаж	Общественное	37.8
364	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.4
365	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.4
366	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	9.7
367	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.5
368	Лоджия	22 этаж	Общественное	8.4
369	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	7.4
370	Коридор	22 этаж	Общественное	42.4
371	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.4
372	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.4
373	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	9.7
374	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.5
375	Лоджия	22 этаж	Общественное	8.4
376	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	7.4
377	Коридор	22 этаж	Общественное	37.8
378	Машинное помещение	Кровля	Техническое	42.7
379	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	4.8
380	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	3.5
381	Техническое помещение	Кровля	Техническое	6.7
382	Машинное помещение	Кровля	Техническое	42.7
383	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	4.8
384	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	3.5



385	Техническое помещение	Кровля	Техническое	6.7
386	Эксплуатируемая кровля	Встроенно-пристроенная автопарковка	Общественное	2155.9
387	Эксплуатируемая кровля	Стилобат	Общественное	270.4
388	Детские игровые площадки	Придомовая территория	Общественное	433.2
389	Площадка для отдыха взрослого населения	Стилобат	Общественное	121.7
390	Площадка для занятия физкультурой	Придомовая территория	Общественное	225
391	Площадка для хозяйственных целей	Придомовая территория	Общественное	346.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Жилой дом	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, жилой дом	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Надземная часть, придомовая территория	РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
		ТП 2х1600	
6	Подземная часть, жилой дом, -2 этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, жилой дом	Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
8	Подземная автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Пожарная безопасность
9	Подземная автостоянка	Система оповещения помещений автостоянки 4-го типа	Пожарная безопасность
10	Подземная автостоянка, жилая часть здания	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность

11	Наружная сеть пожаротушения	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
11	Подземная и надземная части, жилой дом	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части, жилой дом	Система комплексной автоматизации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
--	--------	--

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 043 728 606,53 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:040014:253</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810550000001328</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 734 241 842,53 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 454 762 720,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>279 479 121,54 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>290</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 839 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>675,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 720 338 428 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-2226/20</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСО-Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543062596</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Диагностик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543126049</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-1-024156-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-022381-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ КОМПЛЕКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2536255325</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25:28:040014:253-25/001/2020-8</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2030</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.12.2020,29.06.2021</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарабыкина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Евдокия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>253804283520</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Портнов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Эдуард</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>253900743033</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:253</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 600,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Общедоступность</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>75 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 123,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 444,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17276/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-5066-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 277 756,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8261-ДС-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 378,48 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>65</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.1	Разгрузочная	42.1	3.4
2	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
3	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
4	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
5	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
6	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
7	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
8	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
9	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	

10	Нежилое помещение	-1	1	21.2	Лестничная клетка	21.2	3.4
11	Нежилое помещение	-1	1	351.4	Помещение автостоянки	351.4	3.4
12	Нежилое помещение	-1	1	20.7	Электрощитовая	20.7	3.4
13	Нежилое помещение	-1	1	31.1	Помещение ИТП с водомерным узлом	31.1	3.4
14	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
15	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
16	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
17	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
18	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
19	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
20	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
21	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
22	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
23	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
24	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
25	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
26	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
27	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
28	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
29	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
30	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
31	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
32	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
33	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
34	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
35	Машино-место	-1	1	13.2	Парковочное место	13.2	
36	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Тамбур-шлюз	5.9	3.4
37	Нежилое помещение	-1	1	11.9	Тамбур-шлюз	11.9	3.4
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.3	Разгрузочная	30.3	4.3

2	Нежилое помещение	1	1	3.70	Тамбур	3.7	4.3
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.5	Кабинет администратора	12.5	4.3
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.7	Помещение персонала	14.7	4.3
5	Нежилое помещение	1	1	3.4	Санузел	3.4	4.3
6	Нежилое помещение	1	1	9.2	Подсобное помещение (душевая, помещение уборочного инвентаря)	9.2	4.3
7	Нежилое помещение	1	1	28.1	Коридор	28.1	4.3
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.5	Загрузочная	6.5	4.3
9	Нежилое помещение	1	1	0.6	Тех.помещение	0.6	4.3
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	610.1	Место хранения товаров	610.1	4.3
11	Нежилое помещение	1	1	0.6	Тех.помещение	0.6	4.3
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.9	Место комплектации товаров	113.9	4.3
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.1	Помещение выдачи товара	27.1	4.3
14	Нежилое помещение	1	1	30.4	Лестничная клетка	30.4	4.3
15	Нежилое помещение	1	1	25.3	Тамбур	25.3	4.3
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	267.4	Помещение заказа товаров	267.4	4.3
17	Нежилое помещение	1	1	12.9	Санузел	12.9	4.3
18	Нежилое помещение	1	1	12.5	Санузел	12.5	4.3
19	Нежилое помещение	1	1	5.3	Санузел	5.3	4.3
1	Нежилое помещение	2	1	3.4	Санузел	3.4	4.2
2	Нежилое помещение	2	1	9.2	Подсобное помещение (душевая, помещение уборочного инвентаря)	9.2	4.2
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.8	Загрузочная	11.8	4.2

4	Нежилое помещение	2	1	5.3	Тамбур	5.3	4.2
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	840.6	Место хранения товаров	840.6	4.2
6	Нежилое помещение	2	1	6.5	Тамбур	6.5	4.2
7	Нежилое помещение	2	1	19.8	Лестничная клетка	19.8	4.2
8	Нежилое помещение	2	1	0.6	Тех.помещение	0.6	4.2
9	Нежилое помещение	2	1	0.6	Тех.помещение	0.6	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Пристроенный магазин	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная часть, пристроенный магазин	ВРУ	Электроснабжение
6	Наружная сеть пожаротушения	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
7	Подземная автостоянка	Система оповещения помещений автостоянки 3-го типа	Пожарная безопасность

8	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Автоматизация противопожарных инженерных систем	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>369 009 040,50 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:040014:253</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810550000001328</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>291 440 157,40 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>248 254 830,80 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>43 185 326,60 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.08.2021	КР, Пристроенный магазин	1. Фундаменты в осях «Б/2»-«2/2...4/2» изменены на столбчатые, ранее были свайные. 2. Изменились опалубочные схемы всех перекрытий: а) Изменена отметка перекрытия в осях «5/2»-«9/2» с минус 4,000 на отм. Минус 4,500. б) Нанесены отверстия по заданию раздела ОВ. 3. Добавлен бетонный парапет на кровле.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488213581803791023780224060609136028263

Владелец: ООО "СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ", ПОРТНОВ ЭДУАРД ГЕННАДЬЕВИЧ,  
ВЛАДИВОСТОК ГОРОД

Действителен: с 21.11.2022 по 21.02.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 27188428165122082505968761559062127063

Владелец: Рябов Вячеслав Владимирович, Рябов Вячеслав  
Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021