ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»
690022, г. Владивосток, ул.Чкалова, д.5, офис 1 (северный блок).
Тел/факс: +7 (423) 246 90 58
e-mail: ngepdv@mail/ru, сайт: http://нгэпдв.рф
ОГРН 1132543010731
ИНН 2543027760 КПП 254301001

15.02.2021 № 08-ИС-НГЭП/21

Генеральному директору
ООО СЗ «Молодежный»

Э.Г. Портному

ул. Острякова, 49, офис 406
г. Владивосток
Приморский край, 690002

Уважаемый Эдуард Геннадьевич!

На Ваш запрос (письмо от 12.02.2021 № 57/СЗ-21) о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» по проектной документации «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая Падь в г. Владивостоке» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020, в связи с внесением изменений в проектную документацию, сообщаем.

В разделах «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства», стр. 9 и «6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ», стр.71, таблицу технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели

Наименования показателя	Единица измерения	В представленном проекте
Площадь участка в границах отвода	га	1,16
Площадь застройки в т.ч.:	м^2	5199,10
- жилой дом с встроено-пристроенной автостоянкой;	м^2	3714,40
- пристроенного магазина;	м^2	1380,60

- КТП	м²	104,10
Площадь озеленения	м²	3492,40
Жилой дом с встроено-пристроенной автостоянкой		
Этажность	эт.	22
Количество этажей	шт.	24
Площадь жилого здания	м²	37450,0
Площадь эксплуатируемой кровли на отм. минус 0,040	м²	2155,9
Площадь квартир	м²	17308,4
Общая площадь квартир	м²	18320,2
Количество квартир	шт.	416
в том числе однокомнатных	шт.	244
двухкомнатных	шт.	130
трёхкомнатных	шт.	42
Строительный объем	м³	113634,4
выше отм.0,000	м³	86196,2
в том числе ниже отм.0,000	м³	27438,2
Количество м/мест встроенной автостоянки	шт.	223
Площадь встроено-пристроенной автостоянки	м²	5778,0
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 7.800	м²	110,7
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м²	380,8
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. 0.000	м²	725,3
Площадь кладовых багажа на отм. минус 7.800	м²	253,1
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900	м²	26,6
Пристроенный магазин		
Площадь эксплуатируемой кровли	м²	270,40
Общая площадь здания магазина	м²	3057,0
Расчетная площадь здания магазина	м²	2114,6
Полезная площадь здания магазина	м²	2073,8

Строительный объем магазина в том числе:	$м^3$	13693,3
выше отм.0,000	$м^3$	9232,9
ниже отм.0,000	$м^3$	4390,2
Этажность	эт.	2
Количество этажей магазина	шт.	3
Торговая площадь магазина	$м^2$	294,5
Количество м/мест встроенной автостоянки	шт.	30

В раздел положительного заключения «4.2.2.1. Пояснительная записка.», стр. 19, дополнить абзацем 4:

«Проектом предусмотрена возможность строительства объекта в одну очередь с разбивкой на два производственных этапа:

- I производственный этап - строительство жилого дома с встроенно-пристроенной парковкой;

- II производственный этап - строительство пристроенного магазина.

Последовательность строительства объекта возможно, как отдельными производственными этапами так и одновременно и определяется застройщиком.»

При этом все помещения остаются неизменными по технологии и имеют площадь в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение.

Данные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, а также эксплуатационную безопасность здания. Повторная экспертиза проектной документации не проводится по решению застройщика, в соответствии с Градостроительным Кодексом с изменениями на 2019 год, статья 49, п. 3.8.

С выходом данного письма, письмо от 05.08.2020 № 23-ИС-НГЭП/20 аннулируется.

Приложение: 1. Копия свидетельства об аккредитации.

Директор Хван Ен Нам

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001994

КОПИЯ ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611739 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001994 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ» (ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ») (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132543010731

Место нахождения 690022, Россия, Приморский край, город Владивосток, улица Чкалова, дом 5, офис 1 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 октября 2019 г. по 21 октября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г. Владивосток

ЗАО «ОПЕЗИОН», Москва, 2015, «Ф» лицензия № 05-05-09/002 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opeziom.ru

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

«15» февраля, 2021г.

Е.Н.Хван

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» г.Владивосток